



EXTRAIT
du
Registre des Délibérations du Conseil Municipal

L'an DEUX MILLE VINGT-CINQ et le jeudi 20 mars à 18h30, le CONSEIL MUNICIPAL de la ville de DAX, convoqué le 07 mars 2025, s'est réuni en mairie dans la salle du conseil, sous la présidence de M. Julien DUBOIS, Maire, en séance publique.

Nombre de membres afférents au conseil municipal	35	Date de la convocation : 07 mars 2025
Nombre de présents	28	
Nombre de pouvoirs	7	Date de publication : 25 mars 2025
Suffrages exprimés	35	

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Mme Martine DEDIEU, M. Grégory RENDE, M. Pascal DAGES, Mme Marie-Constance LOUBERE BERTHELON, Mme Marylène HENAUULT, M. Guillaume LAUSSU, Mme Martine ERIDIA, M. Alexis ARRAS, Mme Martine LABARCHEDE, M. Julien RELAUX, Mme Florence PEYSALLE, M. Vincent MORA, Mme Gisèle CAMIADE, M. Olivier COUSIN, Mme Aline DUZERT, M. Jean-Paul DUBOURDIEU, Mme Sandra LARTIGAU, M. Michel GUILLEMIN, M. Benoît LAMIABLE, Mme Carine BROUSTAUT, M. Guillaume SEGUIER, M. Patrice BOUCAU, M. Régis MALARIK, Mme Axelle VERDIERE BARGAOUI, M. Yves LOUME, Mme Viviane LOUME-SEIXO, M. Bruno JANOT.

ABSENTS ET EXCUSÉS :

Mme Sarah PECHAUDRAL-DOURTHE, M. Amine BENALIA BROUCH, Mme Audrey LALOTTE, Mme Fanny MESPLET, Mme Isabelle RABAUD-FAVEREAU, M. Pierre STETIN, M. Didier ZARZUELO.

POUVOIRS :

Mme Sarah PECHAUDRAL-DOURTHE a donné pouvoir à Mme Mylène HENAUULT,
M. Amine BENALIA BROUCH a donné pouvoir à M. Julien DUBOIS,
Mme Audrey LALOTTE a donné pouvoir à Mme Martine DEDIEU,
Mme Fanny MESPLET a donné pouvoir à Mme Florence PEYSALLE,
Mme Isabelle RABAUD-FAVEREAU a donné pouvoir à Mme Viviane LOUME-SEIXO,
M. Pierre STETIN a donné pouvoir à M. Bruno JANOT,
M. Didier ZARZUELO a donné pouvoir à M. Yves LOUMÉ.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. Alexis ARRAS

OBJET : BILAN DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES RÉALISÉES SUR L'ANNÉE 2024

VU l'article L 2241-1 du Code général des collectivités territoriales,

VU l'avis de la commission Urbanisme Travaux Habitat du 6 mars 2025.

CONSIDÉRANT l'obligation d'établir un bilan annuel des acquisitions et cessions foncières réalisées par la ville et de l'annexer au compte administratif,

CONSIDÉRANT que ce bilan figure dans le tableau joint en annexe, comportant les détails et caractéristiques de chaque opération.

SUR PROPOSITION DE M. ARRAS Alexis, Adjoint au Maire, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL MUNICIPAL PAR 35 VOIX POUR,

PREND ACTE du bilan des opérations immobilières effectuées au cours de l'année 2024.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à ce bilan.

**Secrétaire de séance,
Alexis ARRAS.**

**Délibéré en séance,
Les jours, mois et an que dessus,
Suivent les signatures au registre
pour copie conforme,**



**Julien DUBOIS,
Maire de Dax
Président du Grand Dax**

« La présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ainsi que de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Pau (sur place ou par envoi postal à l'adresse suivante : Villa Noulbos - 50, cours Lyautey - 64000 Pau Cedex, ou par voie dématérialisée à l'adresse <http://www.telerecours.fr/>). »

BILAN FONCIER 2024

ACQUISITIONS						
DESIGNATION ET LOCALISATION DU BIEN	MODALITÉS D'ACQUISITION	PRIX D'ACQUISITION	VENDEUR	USAGE ENVISAGE	DATE SIGNATURE ACTE	
Anciennes RD 29, 6, 129, 32, 647 E et 70	Acquisition à l'amiable Délibération du Conseil Municipal en date du 5 février 2024	1 euro	Conseil Départemental des Landes	Intégration dans le domaine public	05/03/2024	
Impasse Laulanné AK n° 422 (82 m²)	Acquisition à l'amiable Délibération du Conseil Municipal en date du 19/09/2024	1 euro	Monsieur Yves BOULAN	Intégration dans le domaine public	06/01/2025	
CESSIONS						
DÉSIGNATION ET LOCALISATION DU BIEN	ORIGINE DE PROPRIÉTÉ	IDENTITÉ DE L'ACQUÉREUR	DATE DE LA DÉLIBÉRATION	PRIX DE VENTE	DATE SIGNATURE ACTE	
Terrain à bâtir - Seyresse AE n° 49 et 50 (19 314 m²)	Acquisition par acte administratif en date du 24 juin 1974	Société IN'LI Sud-Ouest	20/03/2024	965 700,00 €	16/12/2024	
Immeuble sis 4 rue du Palais (ancien CCAS) AE n° 290 (473 m²)	Acquisition par acte administratif en date du 16 novembre 1968 auprès de la SIFED	Société SAINT GEORGES PROMOTION	05/12/2024	357 143,00 €		
Terrain rue de Broy de Haut AW n° 109p pour 5 364 m²	Acquisition par acte authentique en date du 29 juillet 1986 auprès de M. et Mme DUPREUILH	Société ATELIERS NECTOUX	05/12/2024	222 000,00 €		